

הנחיות להזמנת בדיקות מעבדה לבניה הפרטית

1. בדיקות בטון לפי ת"י 26 + ת"י 118

השלב הראשון בתהליך הבנייה הינו שלב בניית שלד המבנה, בשלב זה הנך ו/או נציג מטעמך צריכים להזמין אותנו ליטול דגימות מהבטון באתר.

יש להזמין את המעבדה לפחות 24 שעות טרם מועד היציקה המתוכנן, בהתאם לפירוט הבדיקות שנחתם בהסכם ובהתאם לשעות פעילות המעבדה.

בעת הזמנת הבדיקה יש למסור את הפרטים הבאים: סוג הבדיקה, שם לקוח, מספר הסכם, תאריך הבדיקה, שעה, שם האלמנט, מפעל הבטון, סוג הבטון, נפח וכו'.

שים לב:

- לא תהיינה תביעות מכל סוג שהוא לרבות החזר כספי, כתוצאה מכך שהחברה לא קיבלה הזמנה כנדרש.
- אם לא נלקחה דגימת בטון טרי, עקב ליקוי בהזמנה תחויב בבדיקות בטון קשוי (גלילים), שתתבצע בין 14 ל-90 יום מתאריך היציקה **וזאת בעלות נוספת**.
- הזמנות לבדיקות מטעם נציג הלקוח תחייב את הלקוח בכל דבר ועניין.

תוצאות בדיקות בטון:

- ◆ בדיקה ראשונית מתבצעת 7 ימים לאחר יציקה, להערכת תוצאות איכות הבטון ב-28 יום.
- ◆ תעודה סופית ומסכמת תישלח בדואר לאחר הבדיקה שנערכה 28 יום לאחר היציקה.
- ◆ תוצאות סופיות לבדיקות בטון תימסרנה למזמין לאחר בדיקת 28 יום. תוצאות בדיקות הבטון ב-7 ימים תימסרנה רק במידה ותהיה אי התאמה לדרישות.

2. בדיקות מערכות הבניין

לאחר בניית שלד המבנה יש לבדוק את מערכות הבניין הכוללות: מערכות שרברבות, מערכות גז, מערכות סולאריות, בדיקות לממ"דים: עובי טיח, חוזק הידבקות, אטימות ובדיקות נוספות ככל הנדרש ע"י הועדה לתכנון ובניה באזורך, והכל בכפוף ובהתאם להזמנתך בהסכם מול המעבדה.

יש לתאם את הבדיקות הנדרשות, לפי השלבים המפורטים להלן, לפחות 96 שעות מראש, לפני המועד הנדרש לביצוע הבדיקה ובהתאם לשעות פעילות המעבדה.

מחלקת מערכות הבניין ובדיקות מיוחדות | 04-6322513 שלוחה 2 | m.b@system-labs.co.il

2.1. פירוט בדיקות השרברבות לפי ת"י 1205

ניתן לשלב בין הבדיקות/ביקורים בהתאם להתקדמות הבניה ובהתאם לנספח הנחיות הרשות הלאומית להסמכת מעבדות (מסמך TRB 119-07 – 1).

מועד הבדיקה	הבדיקה
לפני יציקת היסודות	מערכת ביוב בתוך הבניין שלב א' לפני פיתוח
בסיום השלד ולפני ריצוף	בדיקת צנרת מים קרים וחמים בדירה
בסיום השלד ולפני ריצוף	צנרת דלוחים ונקזים מתחת לבניין
שלב פיתוח	מערכת ביוב מחוץ לבניין
שלב גמרים	קבועות שרברבות (כלים סניטרים)
השלמת הבנייה	בדיקה מסכמת (גמר עבודות שרברבות)

שים לב:

- דו"ח שרברבות מסכם ניתן להוציא רק לאחר ביצוע כל הבדיקות הרשומות לעיל.
- הזמנת בדיקות שרברבות שלא לפי מועד הבדיקה הרשום לעיל (לאחר כישוי/ ריצוף), מחייבת את המעבדה לציין בתעודת הבדיקה, שהאלמנט לא נבדק עפ"י התקן בגלל הכישוי. דבר העלול לגרום לעיכוב

בקבלת טופס 4 ואף תיתכן דרישה לחישוף (פתיחה) קטעי צנרת בקירות/רצפות על מנת להשלים את הבדיקה.

2.2. בדיקת מערכות סולאריות לפי ת"י 579 חלק 5 + בדיקת מערכת גז לפי ת"י 158

♦ יש להזמין בדיקות אלה ביחד **בגמר ההתקנה**.

2.3. בדיקת אטימות ממ"ד לפי ת"י 4577 + בדיקות טיח ממ"ד לפי ת"י 5075

♦ יש להזמין ביצוע בדיקות אלה **28 יום לאחר גמר יישום הטיח** בממ"ד יחד עם בדיקת אטימות הממ"ד.

2.3.1. הנחיות הכנה לבדיקת אטימות ממ"ד לפי ת"י 4577

- ♦ **דלת**- על משקוף הדלת חייבת להיות מוטבעת דסקית עם מספר סידורי וסימן תו תקן. ללא דסקית זו לא ניתן לבצע את הבדיקה. יש להסיר את הניילון מהדלת, הגומי בהיקף הדלת חייב להיות שלם וללא קרעים, גומיות האטימה המורכבות על ידי דלת צריכות להיות שלמות וללא חופש, סגירת הדלת צריכה להיות הרמטית.
- ♦ **חלון**- על משקוף החלון חייבת להיות מדבקה עם מספר סידורי וסימן תו תקן, ללא מדבקה זו לא ניתן לבצע את הבדיקה. בהיקף החלון צריך להיות גומי אטימה שלם וללא קרעים. בהיקף המשקוף צריך להיות גומי אטימה ללא קרעים וללא חיבורים.
- ♦ **שקעים**- יש לפתוח את כל השקעים בממ"ד (תקשורת וחשמל) ולמרוח סיליקון שקוף בין הצינור המתעל לבין חוטי החשמל שיוצאים ממנו.
- ♦ **מעבר צינורות דרך קירות הממ"ד (פלנג')**- הצינורות צריכים לעבור דרך שרוול מיוחד, שמבטיח אטימה מוחלטת (צינורות אוויר "8).
- ♦ כל הצינורות "8 צריכים להיות סגורים עם אוגן עיוור (בליינד פלנג'), גומי אטימה וסגירה חזקה של הברגים לצורך קבלת אטימה.